

BANCO DE CREDITO MOVEI

(EM LIQUIDAÇÃO - MIGAVEL)

Escritório: Rua da Candelária, 95

TEL. 23-2415

RIO DE JANEIRO

Terrenos situados nas Freguesias de

JACARÉPA

E GUARATIBA

*Mandei fazer uma cópia ao Sr. Beltrão
Bento. H- 13/XI/44*

- 1ª)- O BANCO DE CREDITO MOVEI, adquiriu os terrenos das Fazendas Camerim, Vargem Pequena e Vargem Grande nas Freguesias de Jacarepá e Guaratiba, por escritura de 5 de Fevereiro de 1891, registrado no Registro Geral de Imóveis em 14 de Dezembro de 1892.
- 2ª)- Em 1914 o Governo da União desapropriou do Banco uma área de 4.500.000,00 metros quadrados para captação das águas das Bacias dos Rios São Gonçalo e Camerim, conforme escritura pública assinada no Tabelião Noemio Xavier.
- 3ª)- Em 1927 a Cia Air France comprou ao Banco uma área de 2.000.000 de metros quadrados, onde construiu o seu campo de aviação e oficinas. Atualmente os referidos terrenos estão ocupados pela Aeronautica Militar, conforme Decreto desapropriação.
- 4ª)- A partir de 1927 resolveu o Banco subdividir desmembrando áreas para vender aos seus antigos arrendatarios. Até esta data já realizamos mais de 900 (novecentas) vendas e promessas de vendas a lavradores. Entre os novos proprietarios que compraram terrenos ao Banco de Credito Movei, estão os seguintes:

Recreio dos Bandeirantes S.A.

(esta empresa está loteando os terrenos, promovendo assim o levantamento de um novo bairro do Rio)

Instituição Darcy Vargas

(adquiriu ao comprador do Banco Sr. Joaquim
Lopes de Mattos uma área de 1.050.000,00

BANCO DE CREDITO MOVEL

(EM LIQUIDAÇÃO AMIGAVEL)

Escritorio: Rua da Candelaria, 95

TEL. 23-2415

RIO DE JANEIRO

Terrenos situados nas Freguezias de

**JACARÉPAGUÁ
E GUARATIBA**

Dr. ARTHUR HOLANDA

(Engenheiro Agrônomo)

ROMERO VITRÓTOFF GABRAL

(Militar)

e, muitos outros compradores que foram encaminhados pelo Banco para fazerem lavouros na região.

Dos antigos arrendatários mais de 90% se transformaram em proprietários adquirindo os terrenos que ocupavam e na sua maioria já possuem as suas escrituras definitivas de venda e pagam seus impostos à Municipalidade.

62)- Desde 1920, quando foi decretado o imposto territorial, vem o Banco pagando o referido imposto à Prefeitura pontualmente, sobre a área total das três fazendas: Camorim, Vargem Pequena e Vargem Grande, nas Freguezias de Jacarepaguá e Guaratiba.

63)- Dos 120.000.000,00 metros quadrados de área que o Banco possuía, já foram alienados mais de 80.000.000,00 metros quadrados, que estão sendo lavrados e beneficiados pelos compradores.

74)- Em 1938 o Banco cedeu para campo de treinamento e bombardeio aéreo à Aeronautica Militar, uma área de mais ou menos de 10.000.000,00 metros quadrados na Restinga de Jacarepaguá. Esta área é contígua à que foi pelo Banco vendida à Cia. Air France e é constituída na sua maior parte por um grande areal.

82)- Para os terrenos que compõem a Restinga de Jacarepaguá e Guaratiba o Banco está em entendimento com Engenheiros e Arquitetos Urbanistas, para loteá-los, tanto assim que já deu entrada na

BANCO DE CREDITO MOVEL

(EM LIQUIDAÇÃO AMIGAVEL)

Escritorio: Rua da Candelaria, 95

TEL. 23-2415

RIO DE JANEIRO

Terrenos situados nas Freguezias de

**JACARÉPAGUÁ
E GUARATIBA**

Dr. Celso de Abreu Barreto

(Diretor do Imposto de Renda)

Dr. ROMERO ESTRELIATA

(Ex-Diretor da Fazenda)

Professor Dr. J. DA ROCHA VAZ

(Médico)

Dr. JULIO VIEIRA

(Médico)

Dr. HERCULANO VIRGOLINO

(Advogado)

Dr. JOAQUIM PENA SOBRINHO

(Engenheiro Municipal)

Drs. FAUSTO E GUILHERME BIBEIRO DOS SANTOS

(Industriais)

Dr. JOAQUIM ROCHA

(Tabelião)

Dr. ARTHUR BANDEIRA

(Médico)

ALBERTO CALDAS FIANI

(Negociante e grande lavrador)

BENFARDO BARROSA

(Negociante)

SERENO RANGEL BRUNDO

(Funcionario da Baixada Fluminense)

Dr. JOAO VIEIRA DE OLIVEIRA

(Engenheiro Agrônomo)

Dr. HENRIQUE VINCICUS DA SILVA GILLO

(Engenheiro Agrônomo)

Dr. ALBERTO GOULART WITCHAMER

(Engenheiro Agrônomo)

BANCO DE CREDITO MOVEL

(EM LIQUIDAÇÃO AMIGAVEL)

Escritorio: Rua da Candelaria, 95

TEL. 23-2415

RIO DE JANEIRO

Terrenos situados nas Freguezias de

JACARÉPAGUÁ

E GUARATIBA

Prefeitura dos estudos e de um anti-projeto, o qual esta sendo objeto de análise dos Engenheiros da Municipalidade.

98)- Por compradores do Banco tem sido feito na região diversos loteamentos e muitas construções de residencias, granjas e grandes plantações de pomares e etc...

102)- Em 1942 o BANCO DE CREDITO MOVEL facilitou á Coordenação da Mobilização Economica pelo seu setor de Turfa, os estudos e ocupação da area de mais de 2.000.000,00 metros quadrados para exploração da turfa, cuja area mais tarde foi objeto do Decreto nº 5877. O Banco jamais buscou qualquer interesse monetario ou de qualquer especie, quando colaborou com o Governo, oferecendo areas para o Campo de Treinamento das nossas Forças Armadas ou com a Coordenação da Mobilização Economica.

Um inquerito feito na região apurará que os dirigentes do Banco de Credito Movel, sempre estiveram em colaboração com os habirantes da região, baseando assim o seu progresso e rapido desenvolvimento.

Rio de Janeiro, Novembro de 1944.

H. Cortez